



> RETOURADRES Postbus 1992, 6201 BZ Maastricht

Aan de fractie van SAB
De heren J. Gorren en W. Schulpen

BEZOEKADRES
Mosae Forum 10
6211 DW Maastricht

POSTADRES
Postbus 1992
6201 BZ Maastricht

ONDERWERP
Vragen ex art. 47 RvO inzake tekort
studentenwoningen - kamers

BEHANDELD DOOR
AR (Fred) Bunk

E-MAILADRES
Fred.Bunk@maastricht.nl

DATUM
27 september 2021
Verz.: 28-09-2021

TELEFOONNUMMER
043 350 4450

FAXNUMMER
043 - 350 4141

BIJLAGEN
--

ONZE REFERENTIE
2021.26412

UW REFERENTIE

Geachte heren Gorren en Schulpen,

Onderstaand treft u de beantwoording aan van de vragen die uw fractie gesteld heeft in het kader van artikel 47 van het Reglement van Orde.

Vraag 1:

Hoe kunt u dit verklaren?

Antwoord 1:

Op dit moment speelt het actuele tekort aan studentenhuisvesting. Met de Universiteit Maastricht heb ik over de vraag naar studentenhuisvesting voor de zomer van 2021 bestuurlijk overleg gevoerd. Elk studiejaar is er aan het begin een piek. Deze eb't in de loop van september en oktober weg. Op basis van de toen beschikbare kennis is gezamenlijk geconcludeerd dat deze piek evenals in andere jaren ook dit jaar, mede gezien de toevoeging van ruim 1.000 eenheden in de afgelopen jaren, redelijk zou kunnen worden opgevangen. Ook in het overleg dat de gemeente heeft met de UM, de corporaties, de particuliere verhuurders en de Maastrichtse studentenraad (verenigd in de SSHM) is niet naar voren gekomen dat het dit jaar anders zou gaan.

Dit bleek echter helaas niet geval. Zowel de UM als de gemeente werden hierdoor verrast. Voor een uitleg daarvan verwijs ik naar mijn raadsinformatiebrief van 17 september (kenmerk 2021.26286). Daarin waren zij overigens niet de enigen. In meerdere studentensteden hebben zich vergelijkbare ontwikkelingen voorgedaan. Dit duidt erop dat de situatie zeker niet alleen een gevolg is geweest van specifieke lokale omstandigheden.

Uw verwijzing naar de passage over tijdelijke huisvesting spreekt over "hele korte termijn" (d.w.z. binnen enkele weken/maanden). Dit antwoord dateert van oktober 2020. Toen was er geen aanleiding om op een dergelijke hele korte termijn tijdelijke huisvesting te realiseren. Niet voor studenten en niet voor andere doelgroepen.

Vraag 2:

Was dit besluit genomen op aannames in plaats van zekerheden?

Antwoord 2:

Bij het kijken naar de toekomst en het maken van beleid bestaan er geen zekerheden, maar slechts beredeneerde aannames hierover. Met de beschikbare kennis wordt zo goed als mogelijk



DATUM
27 september 2021

voortuitgekeken. Het kan dus altijd voorkomen dat de werkelijkheid zich anders ontvouwt dan vooraf werd gedacht.

Vraag 3:

Zo ja, hoe kunt u beslissingen nemen naar aanleiding van aannames?

Antwoord 3:

Zie het antwoord op vraag 2.

Vraag 4:

Kunt u ons met droge ogen beloven dat dit probleem zo snel als mogelijk zal worden opgelost?

Antwoord 4:

Het college zet onverminderd in op voldoende huisvesting voor alle doelgroepen. Dat kan gaan via zowel permanente als tijdelijke huisvesting. Waarbij tijdelijke huisvesting in de eerste plaats wordt ingezet als smeermiddel voor een beter lopende woningmarkt. En in noodgevallen als permanente huisvesting niet binnen de gewenste termijn tot stand komt. De komende jaren zullen er meerdere grootschalige projecten voor studentenhuisvesting worden gerealiseerd, onder meer in Randwyck (ca. 750 eenheden in de verhuur met ingang van begin studiejaar 2023-2024).

Het oplossen van de problemen op de huidige woningmarkt vergt een aanpak over vele fronten en door samenwerking met en afspraken tussen vele partijen. De gemeente is één van deze partijen en is sterk afhankelijk van rijksbeleid met betrekking tot woningbouw. Ik kan dan ook niet beloven dat de woningmarktproblematiek snel zal worden opgelost. Wel zal ik alles doen om binnen de door uw raad gestelde kaders en samen met uw raad, woningcorporaties en andere marktpartijen, huurdersbelangenverenigingen en andere belanghebbenden de huisvesting voor al onze inwoners en nieuwkomers op peil te houden.

Hoogachtend,
Namens het college van burgemeester en wethouders van Maastricht,

Vivianne Heijnen
Wethouder Economie, (Eu)regionalisering, Wonen en Sociale Innovatie

Vragen ex art. 47 RvO